**交易规则**

一、本规则根据《山东省国有产权交易管理办法》等相关法律、法规，并遵循公开、公平、公正、诚实信用及价高者得的原则制定，参加本次交易的意向受让方，应认真阅读本《交易规则》的规定并接受其全部内容。

二、牡丹机场航站楼的广告位出租项目（项目编号：HZCQ21016-1）在菏泽市公共资源（国有产权）交易中心公开挂牌交易，通过网络竞价方式确定受让方，本次网络竞价活动由菏泽市兴菏国有产权交易有限责任公司（以下简称“兴菏公司”）组织实施。

三、转让标的：

航站楼内7处广告位 租期一年：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 广告位置 | 广告位尺寸（m） | 面积㎡ | 价格（元） |
| 标的1 | 航站楼出口处（西南） | 3.25\*2.4 | 7.8 | 144000 |
| 标的2 | 航站楼出口处（东南） | 3.25\*2.4 | 7.8 | 144000 |
| 标的3 | 航站楼出口处（西北） | 3.25\*2.4 | 7.8 | 144000 |
| 标的4 | 航站楼出口处（东北） | 3.25\*2.4 | 7.8 | 144000 |
| 标的5 | 行李取件处（南） | 3.86\*1.87 | 7.22 | 108000 |

参考《资产评估报告书》鲁中慧评字（2021）第26号，转让标的以现场实物为准。

四、意向受让方应在2021年4月7日下午17:00前，向兴菏公司指定账户（户名：菏泽市兴菏国有产权交易有限责任公司；开户行：菏泽农村商业银行岳程支行：账户：3040 0611 2420 5000 0103 34）交纳本次交易活动的交易保证金1万元/标的，签署并提交本次交易活动的《交易规则》、《网络竞价承诺函》等竞买文件，取得竞买资格，并获得网络竞价系统的有效用户名及密码。

五、意向受让方应于网络竞价活动开始前，登录网络竞价系统（http://gycq.hz.bitbid.cn/）了解并掌握相关操作规程，根据《国有产权交易网络竞价系统受让方操作手册》进行注册。

六、本次网络竞价活动按转让标的现状进行竞价。兴菏公司披露的标的信息仅供意向受让方参考，不对标的质量和使用性能做任何担保。

七、意向受让方应对其竞买行为负责，且网络竞价成交后不得以不了解网络竞价方式或不了解所竞得标的为由予以反悔。

八、**本次交易采用网络竞价方式组织交易。本次交易网络竞价由自由竞价周期和限时竞价周期组成。**

**1、自由竞价时长10分钟（即300秒），自由竞价起止时间为2021年4月8日上午9:30:00至2021年4月8日上午9:40:00。在此期间，意向受让方可对转让标的进行报价，各意向受让方的每次有效报价随即成为当前报价。**

 **2、自由竞价结束后立即进入限时竞价，限时竞价1.5分钟（即90秒）。在限时竞价周期内，如出现新的有效报价，限时竞价时间刷新，重新进行90秒倒计时；在限时竞价周期内，如未出现新的有效报价，则限时竞价倒计时结束最高报价为成交价，最高报价意向受让方成为受让方。**

**九、网络竞价加价规则：本次网络竞价的最低加价幅度为1000元人民币，最高加价幅度为200000元人民币。除对底价应价外，各意向受让方每次加价不得低于最低加价幅度且加价为最低加价幅度的整数倍。**

1. **网络竞价成交后，受让方应在2021年4月8日下午17:00时前支付成交价款至转让方指定账户。受让方应向兴菏公司支付成交价款5%的佣金。兴菏公司在确认受让方成交价款入账、交清佣金后向交易双方出具《产权交易凭证》。**

**十一、若竞买成功，交易保证金直至办理完交接手续、结清交易佣金后无息退还；次高价的意向受让方所缴纳的交易保证金直至受让方交清成交价款及交易佣金后无息退还。未竞买成功且无违约责任的其他意向受让方，兴菏公司于网络竞价结束后5个工作日内将交易保证金无息退还。**

十二、意向受让方提供虚假资料、扰乱报价、恶意串通或其他违反法律法规的，兴菏公司有权取消其网络竞价参与资格、确认报价无效，并冻结其保证金，保留对其追究法律责任的权利。

十三、受让方有下列行为之一的，视为违约：

1、受让方提供虚假失实材料的；

2、受让方串通或干扰公平竞争扰乱正常交易秩序的；

3、受让方逾期或拒绝签订《产权交易合同》及其他相关文件的；

4、受让方逾期或拒绝按照本规则规定的付款期限支付成交价款和佣金的。

**十四、顺延规则：若受让方违约，则不视为正式受让方，其竞买结果无效，交易保证金不予退还，顺延至次高价的意向受让方为受让方。若次高应价的受让方违约，其竞买结果无效，交易保证金不予退还，该转让标的另行组织交易，网络竞价过程中，所有意向受让方的报价均具有法律效力，一经应价，不得反悔，否则追究其法律责任，其交易保证金不予退还。**

**十五、如果受让方违约，兴菏公司扣除其交易保证金，并追究违约责任。根据顺延规则，顺延至次高价的意向受让方为受让方，次高价的受让方应于2021年4月9日下午17时前交清成交价款及佣金，并与转让方签订《产权交易合同》，否则同样视为违约，兴菏公司扣除其交易保证金，并追究违约责任，该转让标的另行组织交易。**

十六、意向受让方应对其参与网络竞价的注册账户的安全性负责，任何使用意向受让方用户名和密码登录进入网络竞价系统，在系统中的一切行为均视为意向受让方本人的行为，由意向受让方负责。

十七、意向受让方如有下行为产生的一切后果，兴菏公司不承担任何责任：

1、未及时关注兴菏公司网站相关信息的；

2、由于意向受让方自身的终端设备和网络异常等原因导致无法正常报价的；

3、网络竞价活动的时间以网络竞价系统服务器时间为准。由于意向受让方自身终端设备时间与动态报价系统服务器时间不符而导致未按时参与报价的。

十八、建议意向受让方使用**谷歌浏览器、360极速浏览器等谷歌内核的浏览器**登录兴菏公司网络竞价系统进行报价，如采用其他浏览器参与竞价而出现一切后果由受让方自行承担。

十九、网络竞价系统因不可抗力、软硬件故障、非法入侵、恶意攻击等原因而导致系统异常、竞价活动中断的，兴菏公司不承担任何责任。兴菏公司将视情况组织继续报价或重新报价，并通过兴菏公司网站通知各意向受让方。继续报价或重新报价的方式如下：

报价记录可以恢复的，以中断时的最高有效报价为起始价继续报价；报价记录无法恢复的，以转让底价为起始价重新报价。

二十、转让标的资料仅供参考，转让标的以实际查看现状为准。

二十一、若竞买不成功，我公司与5个工作日内无息返还交易保证金；若竞买成功，交易保证金直至办理完交接手续、结清交易佣金后无息退还。若中途退出、串通压价、干扰竞买，取消其竞买资格，交易保证金不予返还。

二十二、参考《资产评估报告书》鲁中慧评字（2021）第26号。

二十三、受让方对广告的内容需报转让方审批，具体标准详见《产权交易合同》。

二十四、本次转让标的内容和范围的界定，解释权归转让方所有，转让方和兴菏公司不对标的表现的数量和质量做任何担保。

二十五、竞买成功，受让方凭成交价款缴款收据与转让方签订《产权交易合同》，

二十六、交接完毕，经转让方验收合格后结算交易保证金。

二十七、合同履行期间，因政府行为或不可抗力因素，造成合同终止，由转让方、受让方协商解决。

二十八、受让方须承诺：

1、受让方须具有良好的财务状况和支付能力。

2、受让方须承诺，在挂牌公告期间已自行对标的进行了全面了解，一经递交报名材料并交纳交易保证金后，即表明理解并接受本次转让标的所有内容及程序，完全了解与认可标的物状况以及存在的瑕疵等一切内容，自行承担竞买该标的所带来的一切风险和后果，并不得以不了解转让标的为由退还转让标的，否则将视为违约；非因转让方原因所引发的风险因素，由受让方自行承担。

**二十九、本规则受让方需盖骑缝章。**

|  |
| --- |
| **三十、免责声明：****1、本次交易活动所披露的评估报告、审计报告、鉴定意见等资料仅是确定转让标的物底价的参考，不是转让方、兴菏公司对标的物品质、质量和数量的保证和承诺，受让方应当充分预估其中风险并自行承担责任。****2、转让方和兴菏公司不能保证转让标的物的真伪、品质和具体数量，不承担瑕疵担保责任。****3、转让标的物在合同成立时，以转让合同成立时的现状移交给受让方，相关风险同时转移给受让方。事后双方如办理标的物移交手续，该相关手续仅是对移交事实的确认。因标的物的特殊性，具有随时被盗、灭失等导致价值贬损的风险，移交时标的物的现状与评估或受让方考察时的状况不一致的，以移交时的现状为准，受让方不得以标的物状况发生变化而主张合同无效或要求转让方和兴菏公司补偿。** **您如果同意本规则并参加竞买，请您将下面一段话抄写在下方空白处，然后签字盖章。*****我（单位）已充分知悉标的物的瑕疵。兴菏公司已就免责声明的内容向我（单位）作了充分的提示和说明，我（单位）充分了解其内容，自愿承担法律后果，并且不得以评估报告与实物不符为由向转让方或兴菏公司主张任何权利。*****受让方签字(盖章)：** |

**受让方签字(盖章)：**

**邮箱：**

 菏泽市兴菏国有产权交易有限责任公司

 山东翰光拍卖有限公司

2021年3月31日