关于菏泽林展馆残值拆除权

拍卖项目的补充说明

1、买受人拆除作业时间按照国家有关规定执行，超出作业时间仅可以从事无扰民的清运工作等。

2、买受人施工需要爆破的，应提前向主管部门申请、备案，经审批后，严格按照审批事项从事爆破工作。原则上提前两天在附近主要街道口、小区出入口、办公楼信息栏和各小区物业通知、张贴，务尽无遗漏。

3、拆除作业严格按照国家规范进行，进入施工区域必须带安全帽，危险区域要拉警戒线，避免闲杂人员进入，应安排专人看守。

4、施工安全要放在第一位，买受人应制定严密的安全施工制度，防范可能出现的安全风险。因此，买受人施工中出现的任何人员安全事故均与委托人和拍卖人无关，相关损失由买受人承担。

5、根据环保局等部门的相关规定，加强拆房扬尘治理，保障城市环境，如因买受人操作不规范造成的后果由买受人自行负责，因环保问题所产生的一切费用由买受人承担。

竞买人签字（盖章）：

2019年4月28日