**房屋残余价值评估明细表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **建筑面积**  **（平方米）** | **单价**  **（元/平方米）** | **残余价值（元）** |
| 1 | 专家公寓 | 2626.02 | 20 | 52520 |
| 2 | 职工公寓 | 2900.24 | 20 | 58005 |
| 3 | 中（西）车间 | 7389.33 | 60 | 443360 |
| 4 | 中（东）车间 | 8483.60 | 60 | 509016 |
| 5 | 北（东）车间 | 10139.15 | 60 | 608349 |
| 6 | 北（西）车间 | 8817.01 | 60 | 529021 |
| 7 | 南（西）车间 | 3141.80 | 60 | 188508 |
| 8 | 南（东）车间 | 3641.28 | 60 | 218477 |
| 9 | 最西侧车间 | 849.05 | 30 | 25472 |
| 10 | 浴室 | 674.31 | 15 | 10115 |
| 11 | 餐厅 | 743.52 | 15 | 11153 |
| 12 | 餐厅西房屋 | 488.13 | 30 | 14644 |
| 13 | 门岗（4个） | 158.22 | 15 | 2373 |
| 14 | 办公室1 | 670.32 | 15 | 10055 |
| 15 | 办公室2 | 670.32 | 15 | 10055 |
| **合计** |  | **51392.30** |  | **2691123** |

**其他地上附着物残余价值评估明细表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **数量** | **单位** | **单价** | **总价（元）** |
| 1 | 厕所1 | 38.7 | 平方米 | 8 | 310 |
| 2 | 厕所2 | 41.6 | 平方米 | 8 | 333 |
| 3 | 水泥地面 | 30550.54 | 平方米 | 10 | 305505 |
| 4 | 围墙 | 3514.05 | 平方米 | 10 | 35141 |
| 5 | 桥 | 360.74 | 平方米 | 10 | 3607 |
| 6 | 电动伸缩门（含门洞） | 2 | 个 | 1000 | 2000 |
| 7 | 路灯 | 38 | 个 | 50 | 1900 |
| **合计** | |  |  |  | 348796 |