**交易规则**

1. 本规则根据《山东省国有产权交易管理办法》等相关法律、法规，并遵循公开、公平、公正、诚实信用及价高者得的原则制定。
2. 转让标的物：成武县宏达纸业有限责任公司、山东丰利达纸业有限公司机器设备及库存材料一宗，项目编号：HZCQ20006,详见《资产评估报告书》鲁中慧评字[2019]第141号，底价：22200000.00元。
3. 本次交易项目采用网络竞价的交易方式。意向竞买人登陆网络竞价系统（http://gycq.hz.bitbid.cn/）参与报价。
4. 竞买成功，买受人竞买保证金自动转为施工保证金，施工保证金直至交清成交价款、交清佣金、标的交割完毕经委托方认可后无息退还；竞买不成功的，我公司于网络竞价结束后5个工作日内将竞买保证金无息退还。
5. 竞买成功后，买受人应于次日到我公司签署《成交确认书》等相关文件。
6. 竞买成功后，买受人应在成交之日起五个工作日内一次性交清成交价款至委托方指定账户，并与委托方签署《成交合同》。
7. 竞买成功后，买受人按照成交价款5%的比例向我公司支付佣金。
8. 买受人有下列行为之一的，视为违约：

1、买受人提供虚假失实材料的；

2、买受人串通或干扰公平竞争扰乱正常交易秩序的；

3、买受人逾期或拒绝签订《成交确认书》及其他相关文件的；

4、买受人逾期或拒绝按照本规则规定的付款期限支付成交价款和佣金的。

1. **买受人违约的，委托方和本公司有权取消其买受人资格，并有权不予返还其竞买保证金，买受人交纳的竞买保证金自动转为支付给我公司的违约金。我公司有权再次组织本项目的交易活动，再次成交的成交价如低于本次成交价，则差额部分由违约方补足。**
2. **委托方告知事项：**

1、本次交易标的物内容和范围的界定，解释权归委托方所有。委托方和本公司不对标的表现的数量和质量做任何担保。

2、竞买成功，买受人凭成交价款缴款收据、《成交合同》开始施工，工期3个月，开始施工时间由委托方另行通知。超出工期从施工保证金中每天按10000元扣除。

**3、因地方政府要建设博物馆，需保留部分物品作为藏品陈列，鲁中慧评字[2019]第141号《资产评估报告书》中编号为243、328、359、382、440、463、473、555、614（1台）、618（1个）的作为藏品保留，不在本次交易标的物范围内，剩余物品仍以22200000元作为底价。**

**4、标的物拆除过程中，如需破坏部分建筑物及路面，买受人必须合理施工，保证建筑物主体框架不能破坏，主干道不能破坏，做到损失最小，如因买受人操作不当给委托方造成损失，由买受人负责。**

5、买受人在施工过程中，需做好安全防护工作，施工人员及其他非施工人员由于施工过程所发生事故由买受人负责，施工过程及运输过程中出现的一切安全事故等与委托方及本公司无关。

6、根据环保局等部门的相关规定，加强拆房扬尘治理，保障城市环境，如因买受人操作不规范造成的后果由买受人自行负责，因环保问题所产生的一切费用由买受人承担。

7、标的物交割完毕后，经委托方验收合格后方可退还施工保证金。

8、其他需要说明的事项：合同履行期间，因政府行为或不可抗力因素，造成合同终止，由委托方、买受人协商解决。

1. **买受人须承诺：**

1、买受人须具有良好的财务状况和支付能力。

2、买受人须承诺，在挂牌公告期间已自行对标的进行了全面了解，一经递交报名材料并交纳竞买保证金后，即表明理解并接受本次转让标的所有内容及程序，完全了解与认可标的物状况以及存在的瑕疵等一切内容，并自行承担竞买该标的所带来的一切风险和后果，并不得以不了解转让标的为由退还转让标的，否则将视为违约；非因委托方原因所引发的风险因素，由买受人自行承担。

|  |
| --- |
| 1. **特别声明：**   **1、本次交易活动所披露的评估报告、审计报告、鉴定意见等资料仅是确定转让标的物底价的参考，不是委托方、本公司对标的物品质、质量和数量的保证和承诺，竞买人应当充分预估其中风险并自行承担责任。**  **2、委托方和本公司不能保证转让标的物的真伪、品质和具体数量，不承担瑕疵担保责任。**  **3、转让标的物在合同成立时，以转让合同成立时的现状移交给买受人，相关风险同时转移给买受人。事后双方如办理标的物移交手续，该相关手续仅是对移交事实的确认。因标的物的特殊性，具有随时被盗、灭失等导致价值贬损的风险，移交时标的物的现状与评估或买受人考察时的状况不一致的，以移交时的现状为准，买受人不得以标的物状况发生变化而主张合同无效或要求委托方和本公司补偿。**  **您如果同意本规则并参加竞买，请您将下面一段话抄写在下方空白处，然后签字盖章。**  ***兴菏公司已就特别声明的内容向我（单位）作了充分说明，我（单位）充分了解其内容，并自愿承担法律后果。***  **竞买人签字(盖章)：** |

**竞买人签字(盖章)：**

菏泽市兴菏国有产权交易有限责任公司

2020年2月14日