**拍卖规则**

一、本规则根据《中华人民共和国拍卖法》及相关法律、法规，并遵循“公开、公平、公正、诚实信用”及价高者得的原则制定。

二、竞买人入场后应当遵守场内公共秩序，不得阻挠其他竞买人叫价竞买，不得阻碍拍卖人进行正常的拍卖工作，更不能有操纵、垄断等违法行为，一经发现，将取消其竞买资格，并追究其法律责任。

三、拍卖标的物：原成武县宏达纸业有限责任公司、山东丰利达纸业有限公司机器设备、库存材料一宗及建筑物残值，详见《资产评估报告书》鲁中慧评字[2019]第141号、鲁中慧评字[2020]第12号，标的物以现场实物为准。底价：22510000.00元。

**四、竞买人必须按照规定填写《预报名竞价单》,竞买人所报价格必须高于底价，报价最高的竞买人所报价格作为起拍价。如果无人加价，则根据《预报名竞价单》的最高报价成交。**

**五、竞买成功，买受人所交纳的竞买保证金中500万元转为成交价款尾款，100万元转为施工保证金；竞买不成功的，竞买保证金将于拍卖会后5个工作日内无息退还。**

**六、拍卖成交后，买受人应当场签署《成交确认书》，并于2020年3月20日下午15时前交清成交价款及佣金至菏泽市兴菏国有产权交易有限责任公司资金结算账户，并与委托人签订《产权交易合同》，否则视为违约。**

七、买受人有下列行为之一的，视为违约：

1、买受人提供虚假失实材料的；

2、买受人串通或干扰公平竞争扰乱正常拍卖秩序的；

3、买受人逾期或拒绝签订《成交确认书》、《拍卖笔录》及其他拍卖相关文件的；

4、买受人逾期或拒绝按照本拍卖规则规定的付款期限支付成交价款和佣金的。

**八、如果买受人违约，拍卖人将扣除其竞买保证金，并追究违约责任。根据顺延规则，次高价的竞买人为买受人，次高价的竞买人应于下个工作日交清成交价款及佣金至菏泽市兴菏国有产权交易有限责任公司资金结算账户，并与委托人签订《产权交易合同》，否则同样视为违约，拍卖人将扣除其竞买保证金，并追究违约责任，依次顺延。**

九、拍卖成交后，买受人按照拍卖成交价款的5%的比例向拍卖人支付佣金。

十、委托人告知事项：

1、本次交易标的物内容和范围的界定，解释权归委托人所有。委托人和本公司不对标的表现的数量和质量做任何担保。

2、竞买成功，买受人凭成交价款缴款收据、《产权交易合同》开始施工，工期3个月，开始施工时间由委托人另行通知，耽误工期每天按10000元扣除其施工保证金。

**3、因地方政府要建设博物馆，需保留部分物品作为藏品陈列，鲁中慧评字[2019]第141号《资产评估报告书》中编号为243、328、359、382、440、463、473、555、614（1台）、618（1个）的作为藏品保留，不在本次交易标的物范围内，剩余标的物仍以22510000元作为底价。**

**4、标的物拆除过程中，如需破坏部分建筑物及路面，买受人必须合理施工，保证建筑物主体框架不能破坏，主干道不能破坏，做到损失最小，如因买受人操作不当给委托方造成损失，由买受人负责。**

5、买受人在施工过程中，需做好安全防护工作，施工人员及其他非施工人员由于施工过程所发生事故由买受人负责，施工过程及运输过程中出现的一切安全事故等与委托人及拍卖人无关。

6、根据环保局等部门的相关规定，加强拆房扬尘治理，保障城市环境，如因买受人操作不规范造成的后果由买受人自行负责，因环保问题所产生的一切费用由买受人承担。

7、施工保证金在施工完毕后，经委托人验收合格后无息退还。

8、合同履行期间，因政府行为或不可抗力因素，造成合同终止，由委托人、买受人协商解决。

十一、买受人须承诺：

1、买受人须具有良好的财务状况和支付能力。

2、买受人须承诺，在挂牌公告期间已自行对标的进行了全面了解，一经递交报名材料并交纳竞买保证金后，即表明理解并接受本次转让标的所有内容及程序，完全了解与认可标的物状况以及存在的瑕疵等一切内容，并自行承担竞买该标的所带来的一切风险和后果，并不得以不了解转让标的为由退还转让标的，否则将视为违约；非因委托方原因所引发的风险因素，由买受人自行承担。

**十二、顺延规则：若买受人违约，则不视为正式竞买人，其竞买结果无效，竞买保证金不予退还，顺延至次高价的竞买人为买受人。若次高应价的竞买人违约，其竞买结果无效，竞买保证金不予退还，第三高价的竞买人为买受人，依次顺延。拍卖过程中，所有竞买人的报价均具有法律效力，一经应价，不得反悔，否则追究其法律责任，其竞买保证金不予退还。**

|  |
| --- |
| **十三、特别声明：**  **1、本次拍卖活动所披露的评估报告、审计报告、鉴定意见等资料仅是确定拍卖标的物底价的参考，不是委托人、拍卖人对拍卖标的物品质、质量和数量的保证和承诺，竞买人应当充分预估其中风险并自行承担责任。**  **2、委托人和拍卖人不能保证拍卖标的物的真伪、品质和具体数量，不承担瑕疵担保责任。**  **3、拍卖标的物在合同成立时，以拍卖合同成立时的现状移交给买受人，相关风险同时转移给买受人。事后双方如办理拍卖标的物移交手续，该相关手续仅是对移交事实的确认。因标的物的特殊性，具有随时被盗、灭失等导致价值贬损的风险，移交时标的物的现状与评估或买受人考察时的状况不一致的，以移交时的现状为准，买受人不得以标的物状况发生变化而主张合同无效或要求委托人和拍卖人补偿。**  **您如果同意本规则并参加竞买，请您将下面一段话抄写在下方空白处，然后签字盖章。**  ***拍卖人已就特别声明的内容向我（单位）作了充分说明，我（单位）充分了解其内容，并自愿承担法律后果。***  **竞买人签字(盖章)：** |

**竞买人签字(盖章)：**

菏泽市兴菏国有产权交易有限责任公司

菏泽翰光拍卖有限公司

2020年3月12日